



## Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

- B A R I -

C.a.p. 70122

Cod. Fisc. 80005420726

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per l'affidamento, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 1, del d.l. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito nella L. n. 120/2020 per la **verifica della sicurezza statica ed analisi della vulnerabilità sismica** dei seguenti immobili:

|   | CUP             | Comune -<br>Immobile   | Descrizione<br>intervento   | Rilievi<br>e<br>indagini | Verifiche<br>tecniche<br>delle<br>condizioni<br>statiche e<br>dei livelli<br>di<br>sicurezza<br>sismica | Progettazione<br>specialistica<br>interventi<br>strutturali di<br>rinforzo<br>statico e<br>miglioramento<br>sismico | Direzione<br>operativa<br>interventi<br>strutturali di<br>rinforzo<br>statico e<br>miglioramento<br>sismico |
|---|-----------------|--|---|--------------------------|---|---|---|
| 1 | F92f20002060001 | Bari - Palazzo<br>SIMI   | Verifica sismica<br>dei laboratori e<br>dei depositi dei<br>materiali<br>archeologici   | X                        | X   |   |   |
| 2 | F82F2007180001  | Gravina di<br>Puglia -<br>Complesso<br>monumentale<br>di San<br>Sebastiano | Verifica sismica<br>dei depositi<br>archeologici  | X                        | X   |   |   |
| 3 | F22F20002490001 | Polignano a<br>Mare -Chiesa<br>del Purgatorio                              | Relazione<br>vulnerabilità<br>sismica previo<br>indagini<br>strumentali                 | X                        |   |   |   |
| 4 | F22H20000120001 | Polignano a<br>Mare - Chiesa<br>S. M. Assunta                              | Relazione<br>vulnerabilità<br>sismica-<br>strutturale previo<br>indagini<br>strumentali | X                        | X   | X   |   |
| 5 | F97E19000390001 | Bari - Chiesa<br>San Giacomo   | Verifica rischio<br>sismico,<br>riduzione della<br>vulnerabilità                        | X                        | X   | X   | X   |
| 6 | F67H21000660001 | Monopoli -<br>Chiesa di San<br>Leonardo                                    | Verifica rischio<br>sismico,<br>riduzione della<br>vulnerabilità                        | X                        | X   | X   | X   |



|   |                 |                                       |  |   |   |   |   |
|---|-----------------|---------------------------------------|--|---|---|---|---|
| 7 | F67H21000650001 | Monopoli -<br>Chiesa di San<br>Pietro | Verifica rischio<br>sismico,<br>riduzione della<br>vulnerabilità | X | X | X | X |
|---|-----------------|---------------------------------------|--|---|---|---|---|

## II SOPRINTENDENTE

### PREMESSO

- che con D.M. 19.02.2018 è stata approvata la rimodulazione degli interventi finanziati con le risorse stanziare con la l. 232/2016, art. 1, comma 140;

- che con D.M. 21.12.2020 è stata approvata la ricognizione degli interventi finanziati con le risorse stanziare dalla L. 205/2017, art. 1, comma 1072;

**DATO ATTO** che l'importo stimato per ciascuna prestazione è inferiore a € 40.000,00 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del d.lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1 della legge n. 120/2020;

**RITENUTO** di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno alla Soprintendenza, previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

### RENDE NOTO

che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, con il presente avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti, gruppi temporanei di professionisti qualificati, società di ingegneria ai sensi dell'art. 46 del D.Lgvo 50/2016, per il conferimento degli incarichi in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni summenzionate.

Questa Amministrazione valuterà in funzione dell'importo dei finanziamenti concessi la possibilità di affidare anche la progettazione specialistica e/o la direzione operativa relativa agli interventi di restauro strutturale e miglioramento sismico connessi con le verifiche di sicurezza statica e vulnerabilità sismica effettuate sui singoli interventi.

### STAZIONE APPALTANTE

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari - via Pier l'Eremita, 25/B- 70122 BARI

Indirizzo di posta elettronica certificata: [mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it).

### OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'incarico professionale in argomento ha per oggetto le **verifiche tecniche delle condizioni statiche e dei livelli di sicurezza sismica** degli immobili sopra menzionati, che comprendono l'espletamento delle seguenti attività indispensabili o, parte di queste, dove già alcune in possesso dell'Amministrazione:





- Approfondimento della conoscenza dell'edificio nel suo complesso e dell'area di sedime;
- Analisi storico-critica dell'edificio, finalizzata alla comprensione dell'organismo inteso nella sua unità architettonica e strutturale anche attraverso la conoscenza delle modifiche (ampliamenti, trasformazioni e/o alterazioni) avvenute nel tempo con particolare riferimento a quelle dipendenti da eventi sismici storici anche ai fini di una corretta individuazione del sistema resistente e del suo stato di sollecitazione;
- Rilievo geometrico e strutturale dell'edificio;
- Caratterizzazione geologica del sito, geotecnica e sismica dei terreni e redazione di relazione geologica;
- Redazione Piano delle indagini;
- Modellazione strutturale e verifiche di vulnerabilità;
- Valutazione della sicurezza sismica dell'intero manufatto architettonico con grado di accuratezza LV3 e proposta di intervento complessiva;
- individuazione delle strategie di intervento (progettazione preliminare degli interventi di miglioramento e di rinforzo) e stima di massima dei costi relativi.
- Ipotesi alternative di interventi prioritari strutturali e/o di messa in sicurezza.

L'incarico potrà altresì riguardare, qualora previsto nel finanziamento complessivo assegnato a questa Amministrazione, la **Progettazione specialistica per interventi strutturali di rinforzo statico e miglioramento sismico** e la **Direzione operativa degli interventi strutturali**, comprendendo l'espletamento delle seguenti attività indispensabili e gli ulteriori adempimenti di cui al DLgs 50/2016, DM 49/2018 e DPR 38/2001:

- Progettazione specialistica di livello definitivo/esecutivo degli interventi di restauro strutturale comprensiva di Relazione di progetto per gli interventi strutturali, elaborati grafici e fotografici con indicazione degli interventi, particolari costruttivi;
- stima dei costi degli interventi strutturali e disciplinare prestazionale e tecnico sugli interventi strutturali;
- tabulati di calcolo e simulazioni statiche e cinematiche con confronto tra le condizioni senza intervento e con le proposte di intervento valutate adeguate rispetto ai livelli di sicurezza necessari;
- redazione di Piano di monitoraggio dell'opera;
- adempimenti tecnici presso l'Ufficio edilizia Sismica della Città Metropolitana di Bari (art 93 e 94 del DPR 380/2001).

Nell'ambito della Direzione operativa:

- Direzione delle lavorazioni specialistiche in accordo con il Direttore lavori;
- adempimenti per l'accettazione dei materiali;
- assistenza nelle prove tecniche;
- assistenza al collaudatore statico;
- eventuali progetti di variante e relativa stima dei costi.

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare le presenti manifestazioni d'interesse anche per eventuali incarichi di collaudo statico relativi agli interventi in oggetto nel caso il finanziamento comprenda la progettazione e realizzazione dell'opera.**

#### **IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO**

Per il compenso delle prestazioni connesse alle verifiche tecniche delle condizioni statiche e dei livelli di sicurezza sismica, alla progettazione specialistica e alla direzione operativa dell'intervento strutturale si farà riferimento, **in via orientativa**, ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016



(Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016), così come modificato dal relativo correttivo D.Lgs 56/2017, tenendo conto dei seguenti parametri e incidenze:

**Categoria dell'opera:** S04 Strutture

**Grado di complessità:** 0,90

**Prestazioni da affidare in relazione alla categoria dell'opera in relazione all'analisi e progettazioni specialistiche:** QbI. 09, 12; QbII. 01, 02, 03, 05,07, 09, 12, 13,15, 16, 17, QbIII. 01, 02, 03, 04, 05, 13, 14.

**Prestazioni per la Direzione operativa opere strutturali :** QcI.01,02, 05, 10, 11

**Prestazioni per il Collaudo statico :** QdI.03

Per la prestazione connesse con le verifiche statiche e valutazione della vulnerabilità sismica dell'immobile si farà riferimento per il compenso al valore dell'opera e al costo di costruzione per edifici esistenti, calcolando il costo teorico delle opere strutturali nell'incidenza pari al 20% -30% del costo di costruzione in relazione alla complessità dell'immobile. Il costo teorico sarà calcolato moltiplicando il valore parametrico di 1.300 euro/mq per la superficie lorda dell'immobile. Per le spese si valuterà l'aggiunta di una percentuale forfettaria variabile tra il 3% e il 5% in funzione delle valutazioni in merito all'accessibilità del sito e alle prove tecniche e indagini richieste al professionista.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

### **1. Requisiti minimi di partecipazione:**

Gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, interessati alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. LGS. 50/2016;
2. requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 co.1 lett. a) del D. LGS. 50/2016, indicati al par 1.1
3. requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-organizzativa indicati al par. 1.2

#### **1.1. Requisiti di idoneità professionale**

- Indipendentemente dalla natura giuridica dell'Affidatario, l'incarico di cui al titolo deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

L'Affidamento dovrà comprendere le prestazioni connesse alla specifica qualifica del professionista e quelle connesse con le attività di indagini geognostiche e di rilievo geometrico/strutturale.

Per tali ulteriori prestazioni il professionista potrà avvalersi di collaborazioni esterne, da calcolare quali spese connesse con la prestazione affidata, o prevedere al suo interno, quale soggetto affidatario, almeno le eseguenti professionalità:

- **N. 1 Progettista responsabile incaricato delle verifiche sismiche**
- **N.1 Geologo**

I soggetti candidati, indipendentemente dalla natura giuridica, devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali; tale indicazione avverrà nella compilazione dell'**allegato 1** – domanda di partecipazione cui si rimanda.





- per le società di professionisti, società di ingegneria e consorzi stabili: iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.).

Le società di professionisti, le società di ingegneria ed i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria devono inoltre essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D. LGS. 50/2016, nonché agli artt. 2-3-5 del decreto MIT 2.12.2016 n. 263.

## 1.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali

A pena di esclusione, i concorrenti dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lett. c) del d.lgs. 50/2016, di seguito elencati:

- Avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni (2010÷2020) precedenti la pubblicazione del presente avviso di tre o più verifiche sulla vulnerabilità sismica, di tre o più progettazioni e direzioni lavori di interventi di miglioramento sismico, riferite ad edifici/infrastrutture rilevanti o strategiche appartenenti al patrimonio storico architettonico esistente, con particolare riferimento al patrimonio monumentale (sottoposto a tutela ai sensi del DLgs 42/04) e caratterizzati da strutture in muratura, per un importo complessivo globale dei suddetti servizi non inferiore a € 50.000,00.

I servizi necessari alla dimostrazione del requisito dovranno essere indicati **nell'allegato 2** specificando per ognuno la tipologia dell'immobile e l'oggetto della verifica sismica e della progettazione strutturale eseguita, l'importo dell'incarico al netto di oneri previdenziali e IVA, le date e la committenza.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso del requisito potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorziati con riferimento agli importi degli incarichi.

I servizi si intendono iniziati, ultimati e approvati nel decennio precedente la data di pubblicazione dell'avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono ammessi anche servizi svolti per committenti privati qualora gli stessi abbiano riguardato immobili sottoposti alle disposizioni del DLgs 42/04.

Ai sensi dell'art. 46, comma 2, del D. LGS. 50/2016 le società costituite dopo la data di entrata in vigore del D. LGS. 50/2016, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs 50/16 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare all'avviso anche in forma individuale (sia come professionista, socio, amministratore, dipendente, collaboratore, ecc) qualora abbia partecipato all'avviso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In questo caso la non ammissione sarà da intendersi sia del soggetto singolo, sia del raggruppamento, società, consorzio di cui il soggetto è parte.

L'Amministrazione potrà procedere a verifiche, anche a campione, sul possesso dei requisiti



indicati, in caso di esito negativo, oltre all'esclusione del candidato, saranno fatte le comunicazioni d'ufficio alle Autorità Competenti.

## **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati devono inviare la manifestazione di interesse con le modalità di seguito indicate **entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione** sul profilo del committente.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine perentorio.

La manifestazione di interesse, con i relativi modelli, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata con firma digitale al seguente indirizzo PEC: [mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it) completa di tutti gli allegati.

Nell'oggetto della mail deve essere indicato la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per attività di certificazione in relazione al rischio sismico”**.

La presente manifestazione di interesse deve essere presentata con la seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione** redatta in base all'**allegato 1** sottoscritta:
  - dal professionista singolo o da tutti i professionisti associati;
  - dal legale rappresentante della società di professionisti o di ingegneria, dei RTP già costituiti (dal mandatario), del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria
  - da tutti i professionisti facenti parte di un RTP da costituirsi.

L'istanza dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i;

- 2) **curriculum vitae degli esecutori materiali della prestazione** (almeno il professionista incaricato delle verifiche e il geologo) da cui valutare l'esperienza e la capacità professionale maturata nello specifico settore cui il presente avviso si riferisce (*massimo 6 facciate in formato A4*);
- 3) **allegato 2** con l'indicazione degli incarichi professionali ricevuti per le verifiche sismiche negli ultimi 10 anni, nonché delle progettazioni strutturali e direzioni operative o lavori finalizzati al raggiungimento della sicurezza statica e al miglioramento sismico delle strutture, sempre con specifico riferimento alle costruzioni del patrimonio storico esistente con strutture in muratura.

Resta fermo che l'invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Per dichiarazioni incomplete e ogni altra irregolarità nella documentazione presentata, l'Amministrazione potrà avvalersi del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs 50/16

## **MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'ELENCO RISULTATE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

La stazione appaltante, dopo l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, procede alla verifica delle richieste di partecipazione pervenute. A seguito della verifica verranno esclusi i candidati che





non posseggono i requisiti previsti, a cui sarà data comunicazione nelle forme e nei modi di legge. L'elenco degli ammessi, dopo l'approvazione, sarà pubblicato sul sito istituzionale della Soprintendenza.

La Soprintendenza si riserva in futuro di provvedere all'aggiornamento dell'Elenco dei professionisti di cui trattasi **con cadenza semestrale** per interventi su immobili diversi rispetto a quelli previsti nel presente avviso.

I soggetti inseriti nell'Elenco sono tenuti a informare l'Amministrazione di eventuali cambiamenti che possano comportare una decadenza dall'iscrizione per sopravvenuta mancanza di una o più dei requisiti richiesti.

Per l'affidamento degli incarichi si terrà conto delle Linee guida n. 1 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della l. n. 120/2020, sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in cui i servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. a), attraverso un attento esame dei curricula

Nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, l'affidatario di un intervento non sarà invitato al successivo affidamento, a meno che le candidature ritenute idonee pervenute entro il 20esimo giorno di pubblicazione del presente avviso siano inferiori a 7 (sette).

#### **CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari (*titolare del trattamento*), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Soprintendente *ad interim*

arch. Maria Piccarreta

Allegati:

- allegato 1: domanda di partecipazione
- allegato 2: incarichi svolti

