

Anno 2019

Rep. 3507

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B e 216 comma 9 del D.

Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56 dei

Lavori di intervento di scavo stratigrafico nel comune di Monopoli (BA) località

Lama Santo Stefano. D.M. 21/10/2016 P.O. LL. PP. 2016 - Perizia dell'11/07/2017

di € 70.000,00 approvata con D.D. 24/07/2017.

CIG Z6B2536137 - CUP F92C1600030001.

Scrittura privata per l'importo netto di € 17.384,69 + IVA al 22%

TRA

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - C.F. 80005420726**, rappresentata
dal **Dr. LUIGI LA ROCCA**, nato a Napoli il 03.05.1967, C.F.
LRCLGU67E03F839C e domiciliato in Bari alla via Pier l'Eremita, 25/B, presso la
sede della Soprintendenza;

E

La **Società a responsabilità limitata a socio unico "De Marco S.r.l."**, nella
persona del **Sig. De Marco Pasquale**, nato il 09/09/1968 in qualità di
amministratore unico della medesima impresa con sede legale in Bari alla via
Caduti di Nassirya n. 28, c.a.p. 70124 - Partita I.V.A., C.F. e N.° di iscrizione al
registro delle Imprese di Bari n. 07200160724 - R.E.A. n. BA - 539718;

PREMESSOCHE

- nel D.M. 21/10/2016 P.O. LL. PP. 2016 del MiBAC è previsto un finanziamento



IL SOPRINTENDENTE
(dott. LUIGI LA ROCCA)

di € 70.000,00 per “interventi di Urgenza – Aree Archeologiche di Gravina in Puglia, Rutigliano, Bitonto, Ruvo di Puglia e Monopoli”

- il Progetto esecutivo - perizia relativo ai lavori in epigrafe del 11/07/2017 di pari importo è stato approvato con **D.D.** del **24.07.2017**;

- previa determina a contrarre n. 19 del 17/10/2018 del Soprintendente è stata esperita apposita **procedura negoziata** a norma degli articoli 36, co. 2 lett. b) e 216, co. 9 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. per l'importo complessivo di € **27.007,75** (ventisettemilasette/75), comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 786,63 + IVA come per legge;

- come risulta dal verbale di gara del **12.12.2018**, la ditta “**De Marco S.r.l. a socio unico**” è risultata aggiudicataria dei lavori con il ribasso del **36,70%**;

- questa Soprintendenza con nota prot. n. **1293** del **05.02.2019** ha comunicato alle imprese concorrenti l'aggiudicazione dei lavori alla suddetta ditta;

- in pari data questa Soprintendenza con nota prot. n. **1290** ha comunicato alla ditta “**De Marco S.r.l. a socio unico**” l'aggiudicazione dei lavori per la somma di € **17.384,69** al netto dell'IVA come per legge e l'ha invitata a costituire garanzia fidejussoria del 52% per l'importo di € 9.039,98 ex art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 quale deposito cauzionale definitivo;

- l'impresa ha costituito il suddetto deposito cauzionale ridotto del 50% e di un ulteriore 30% poiché in possesso delle idonee certificazioni della qualità aziendale mediante **polizza fideiussoria n. DE0624477 del 20/02/2019** stipulata con la compagnia Atradius Credito y Caucion S.A. de Seguros y per un importo di € **3.250,00** (tremiladuecentocinquanta/00);

TANTO PREMESSO

che forma parte integrante del presente atto, le parti stipulano quanto segue:

ART. 1 – Oggetto del contratto

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, come sopra rappresentata, affida alla **Società a responsabilità limitata a socio unico “De Marco S.r.l.”** (in seguito denominata nel presente contratto “Impresa Appaltatrice”) che, come sopra rappresentata, accetta, l’esecuzione dei **Lavori per intervento di scavo stratigrafico nel comune di Monopoli località Lama Santo Stefano**, lavori come meglio specificati nella documentazione tecnica relativa. La suddetta Impresa Appaltatrice, col presente atto, si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire ed a far eseguire, a perfetta regola d’arte, tutte le opere e provviste oggetto della perizia e sommariamente descritte negli elaborati progettuali e in tutta la documentazione tecnica visionati in sede di partecipazione alla gara.

Il progetto di cui trattasi, relazioni ed altri atti che fanno parte integrante del presente atto anche se non vengono materialmente allegati, sono riportati nell’apposito elenco di cui al successivo **art. 21** del presente atto. Di comune accordo si conviene di far riferimento alla copia depositata per qualunque controversia dovesse intervenire.

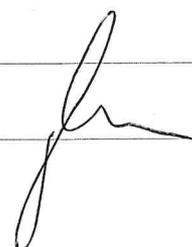
Le parti danno atto che gli elaborati di cui trattasi riportano, su ciascuno di essi, il timbro di approvazione dell’Ente Appaltante.

ART. 2 – Disciplina di riferimento

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non vengano allegati materialmente il Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti non espressamente abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. Lgs 19 aprile 2017 n. 56.

Le parti convengono che l’Ente Appaltante ha piena facoltà di provvedere d’ufficio

IL SOPRINTENDENTE
(dott. Luigi LA RUCCA)



assicurativi. I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola saranno effettuati **esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.**

L'eventuale cessione a terzi dei crediti nascenti dal presente contratto sarà regolata dall'art. 106, co. 13 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

In ottemperanza a quanto previsto dal D.M. 03.04.2013 n. 55 e Circolare applicativa n. 1 del 31.03.2014 emessa dal Dip. Funz. Pubblica della Presidenza Cons. dei Ministri e dal MEF, ai fini della fatturazione elettronica, si dà atto che **l'Amministrazione deputata alla liquidazione della fattura è il Segretariato regionale della Puglia, il cui Codice univoco ufficio è il seguente: 7AC4FF.**

I pagamenti saranno effettuati dopo aver ottenuto dal RUP le necessarie autorizzazioni a fatturare e comunque sono subordinati all'effettivo accreditamento dei fondi sulla contabilità del Segretariato regionale.

ART. 8 – Comunicazioni

L'Impresa si impegna a comunicare, sino all'estinzione di ogni rapporto con l'Ente Appaltante, l'eventuale cambiamento della sua natura giuridica, oppure dei suoi Amministratori e del Direttore Tecnico.

ART. 9 – Tutela dei lavoratori

L'Impresa si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente dovessero essere emanate durante il corso dell'appalto in materia di assunzione della manodopera. Si impegna altresì ad applicare e rispettare le norme del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (pubblicato in G. U. n. 101 del 30.04.2008 – Supplem. ord. N. 108) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali, integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori.

L'Impresa Appaltatrice si obbliga ad osservare integralmente gli oneri della contribuzione e dell'accantonamento contemplati dagli accordi collettivi di settore.

L'Impresa Appaltatrice si obbliga a fornire mensilmente al Direttore dei Lavori la situazione dei lavori eseguiti nel mese, le liste delle provviste e degli operai impiegati nello stesso periodo.

ART. 10 – Inadempienze e sanzioni

In caso di mancata ottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dall'Ente Appaltante o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà all'Impresa Appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà alla detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa Appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa Appaltatrice non può opporre eccezioni all'Ente Appaltante né a titolo di risarcimento di danni né di interessi.

ART. 10 BIS - Adempimenti in materia antimafia

E' posto a carico delle parti l'obbligo di osservare le disposizioni sulla tracciabilità

IL SOPRINTENDENTE
(dott. Luigi LA ROCCA)



sul cantiere di lavoro. Tali tabelle devono essere realizzate senza onere per l'Ente Appaltante. A tal proposito si rammenta che l'intervento oggetto del presente contratto di appalto è finanziato con le risorse di cui al P.O.2016 D.M. 21.10.2016.

ART. 15 - Ritenute di garanzia

Agli effetti delle ritenute di garanzia nei confronti dell'Impresa viene applicata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 103, co. 2 e dell'art. 111, co. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, la sola ritenuta dello 0,5%, a garanzia dell'osservanza da parte dell'Appaltatore delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. La suddetta ritenuta sarà svincolata, previa liberatoria degli Enti previdenziali interessati, con la rata di saldo.

ART. 16 – Contabilizzazione dei lavori

I lavori saranno compensati a misura e saranno eseguiti secondo le modalità e i prezzi previsti nella perizia e a tutti i documenti posti a base di Appalto che, sebbene non materialmente allegati, si hanno qui per richiamati e trascritti, formando parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 17 – Oneri fiscali

Ai fini fiscali il presente contratto sarà registrato a tassa fissa, a termini dell'art. 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 26.04.1986, n. 131 mentre in materia di obblighi fiscali le parti esplicitamente accettano le norme vigenti ed in particolare quelle sancite dal D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche concernente l'istituzione e la disciplina dell'I.V.A. Sono a carico dell'Impresa le spese inerenti il presente contratto (spese di bollo, registrazione dell'atto, ecc.) e quelle susseguenti che saranno rese necessarie per la gestione amministrativo-contabile dei lavori, nessuna spesa esclusa o eccettuata, ai sensi dell'art. 8 del citato

Capitolato Generale d'Appalto.

ART. 18 – Accordo bonario

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento promuove l'accordo bonario secondo la procedura di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte della ditta appaltatrice cessa la materia del contendere.

ART. 19 – Disciplina delle controversie

Le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'articolo precedente, saranno devolute, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART. 20 – Elezione di domicilio

L'Impresa Appaltatrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LLPP 19.04.2000, n. 145, con il presente atto elegge il proprio domicilio presso la sede della Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Bari c.a.p. 70122 Bari.

ART. 21 – Documenti del contratto

L'Elenco degli atti, documenti, elaborati tecnici e quanto altro richiamato nel presente contratto, quale parte integrante di esso, anche se non materialmente allegati ma depositati presso l'Ente Appaltante, è formato dalla **Perizia di spesa** dell'11.07.2017 di € 70.000,00, approvata con D.D. del 24.07.2017 cos' articolata:

- 1) Documento preliminare alla progettazione
- 2) Perizia di spesa
- 3) Elenco prezzi,
- 4) Analisi dei prezzi
- 5) Validazione del progetto.

E' inoltre allegato l'esito regolare della richiesta del D.U.R.C.

CONTRINTE. DATE
(dott. Luigi LA ROCCA)



Bari, li

06 MAR 2019

L'amministratore unico dell'impresa (Sig. De Marco Pasquale)

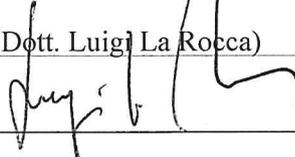
DE MARCO S.R.L.

L'Amministratore Unico

de Marco Pasquale

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di

(Dott. Luigi La Rocca)



Dichiaro di accettare integralmente e di approvare in modo specifico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e seg. del Cod.Civ., la clausola di cui al precedente art. 12 bis e all'art. 19.

L'amministratore unico dell'impresa (Sig. De Marco Pasquale)

DE MARCO S.R.L.

L'Amministratore Unico

de Marco Pasquale

