



Ministero per i beni e le attività culturali
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari
- B A R I -

OGGETTO: Complesso Monumentale di Santa Chiara e Palazzo Simi – determina a contrarre manutenzione impianti elevatori 2019 -2022 **CIG Z1F2839E53**

IL SOPRINTENDENTE

PREMESSO:

-che sono in scadenza i contratti di manutenzione degli impianti elevatori sia presso il complesso monumentale di Santa Chiara che presso il centro operativo di Palazzo Simi e che, ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99, per il mantenimento in esercizio di questi tipi di impianti è obbligatorio affidare il servizio di manutenzione a ditte specializzate;

-che a seguito di accesso al mercato elettronico della pubblica Amministrazione si è appurato che la tipologia di servizio richiesta è presente nel Bando "Servizi agli impianti/Manutenzione e riparazione";

VISTO:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo all'art. 36, comma 2, che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 40.000,00;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a;
- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le linee guida dell'ANAC del 28.06.2016 secondo cui nel caso di acquisti di modico valore la determina a contrarre può contenere anche l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il nome del fornitore;

Accertato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile intraprendere la procedura negoziata mediante trattativa diretta;



RILEVATO:

- che la Ditta MANTELLI Ascensori, ditta di comprovata esperienza e professionalità nella fornitura del servizio di manutenzione ascensori alle Pubbliche Amministrazioni, offre sul MEPA il servizio di manutenzione impianti elevatori;
- l'attribuzione dell'AVCP, su richiesta di questo Ente del codice identificativo di gara CIG: **Z1F2839E53**;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate di:

1. approvare la procedura di affidamento tramite trattativa diretta dando atto che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il servizio di manutenzione ascensori presso il complesso monumentale di Santa Chiara e il centro operativo di Palazzo Simi per n.4 ascensori di seguito descritti:

Impianto n.	Kg	Ferm	Ubicazione Impianto	Loc. Impianto
BA/1751	450	5	Complesso Monumentale Santa Chiara	BARI
BA/1752	450	6	Complesso Monumentale Santa Chiara	BARI
BA/1753	450	7	Complesso Monumentale Santa Chiara	BARI
10185947	900	5	Centro operativo Palazzo Simi	BARI

- l'oggetto del contratto riguarda:

1. verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, elettrici, delle porte dei piani e delle relative serrature;
 2. verifica dei freni, delle funi di trazione e dei dispositivi di sicurezza;
 3. pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, grasso, pezzame e fusibili;
 4. verifica semestrale delle parti più importanti dell'impianto con relativa annotazione dei risultati sul verbale di servizio così come previsto dall'art. 15 del D.P.R. 162 del 30.04.1999;
 5. servizio di reperibilità h 24 tutti i giorni dell'anno festivi compresi;
 6. servizio di fornitura e gestione SIM necessarie al funzionamento dei telesoccorsi compresa la gestione dei minuti di conversazione ed SMS necessari alla teleassistenza;
- di avviare tale trattativa diretta sul portale di E-Procurement della PA gestito da CONSIP SpA con la ditta **Mantelli Ascensori S.r.l.** S.S. 96 Km 113.200 - 70027 Palo del Colle (BA) fissando quale prezzo base di trattativa per il periodo di appalto dal 01.06.2019 - 30.05.2022, l'importo di **€ 7.570,00 (settemilacinquecentosettanta/00)** oltre IVA al 22%;
- di dare atto altresì che, ai sensi della L.136/2010 e della L. 217/2010 di conversione del D.L. 187/2010 il CIG attribuito alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto è **Z1F2839E53**.
- la fatturazione avverrà con cadenza **semestrale** e dovrà essere intestata alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari - C.F. 80005420726 (Codice Univoco Ufficio: **CI08GH**), via Pier l'Eremita, 25/b- 70122 BARI e deve riportare, oltre al numero di protocollo, il codice identificativo di gara (**CIG Z1F2839E53**) e tutti i dati richiesti dall'art. 42 DL 66/2014 convertito in L. 89/2014.

Il Soprintendente
dott. Luigi LA ROCCA

Responsabile del procedimento:

dott.ssa Angelica Montedoro

Istruttoria:

Luana Maddalena Ventriglia

Tel 080 5286229

luanamaddalena.ventriglia@beniculturali.it



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Complesso di S. Chiara e San Francesco della Scarpa - Via Pier l'Eremita, 25/B - 70122 BARI - Tel. 080 5286111

Palazzo Simi - Strada Lamberti n.1 70122 BARI - Tel. 080 5275451

E-mail: sabap-ba@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it

Sito web: www.sbap-ba.beniculturali.it