



MIBACT-SABAP-BA  
REP. Determine  
07/03/2018 N° 5

*Ministero dei beni e delle attività culturali  
e del turismo*

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Bari  
**Bari**

Spett.le  
Upgrading Services s.p.a..  
Via Aulisio, 45  
70124 BARI

Oggetto: BARI – Complesso monumentale di Santa Chiara – trattativa diretta per lavori urgenti da effettuare nella centrale termica del terrazzo. **CIG Z5622A1BE8**

**Premesso:**

- che Codesta Ditta si è aggiudicata per l'anno 2017 tramite ODA n. 3209114 del 11.11.2016 il servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti elettrici e meccanici del complesso monumentale di Santa Chiara;

- che il responsabile tecnico di sede con nota del 01.03.2018 ha manifestato l'assoluta necessità e urgenza che venissero svolti alcuni interventi nella centrale termica ubicata sul terrazzo della sede specificata in oggetto;

**Visto:**

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 29, 31, 36, 63 e 95 nel caso di unicità del fornitore;

- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a;

- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**Rilevata** l'attribuzione dell'AVCP, su richiesta di questo Ente del codice identificativo di gara CIG **Z5622A1BE8**;

**Considerata** la "Trattativa Diretta" (TD): modalità di negoziazione prevista dal D.Lgs. 50/2016, che consente all'interno del MEPA di negoziare direttamente con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A) del d.Lgs. 50/2016 il metodo più coerente con la tipologia del lavoro richiesto;

**Vista l'urgenza**

**DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- a) di dare avvio alla procedura negoziata mediante trattativa diretta sul M.E.P.A. rivolta ad un unico operatore economico, la ditta Upgrading Services s.p.a., C.F. e P. I.V.A. 06276020721, via Ausilio, 45 – 70124 BARI per la realizzazione dei seguenti lavori edili ed impiantistici:

**Complesso monumentale di S. Chiara e San Francesco della Scarpa** - Via Pier l'Eremita, 25/B - 70122 BARI - Tel. 080 5286111

**Palazzo Simi** – Strada Lamberti n.1 70122 BARI – Tel. 080 5275451

E-mail: [sabap-ba@beniculturali.it](mailto:sabap-ba@beniculturali.it) - PEC: [mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it)

Sito web: [www.sbap-ba.beniculturali.it](http://www.sbap-ba.beniculturali.it)

- realizzazione di pensilina esterna al locale tecnico posto in copertura a protezione della griglia di areazione;
  - esecuzione di impermeabilizzazione mediante resine poliuretatiche della vasca di contenimento di eventuali sversamenti/trasudazioni delle tubazioni poste nel locale tecnico, previo smontaggio di tutti i collarini coibenti delle tubazioni e successivo rimontaggio;
  - rimozione delle parti ammalorate del controsoffitto in cartongesso in corrispondenza dello sbarco degli ascensori al 3° piano e della successiva sistemazione dell'orditura di sostegno;
  - realizzazione di un nuovo controsoffitto in cartongesso e relative finiture;
  - sostituzione della pompa sommersa posta nella griglia di raccolta delle acque piovane a valle della rampa di accesso al locale interrato;
  - demolizione del cordolo di muratura di delimitazione della vasca di contenimento fuoriuscite d'acqua dalle tubazioni dell'impianto di condizionamento in quanto lo stesso ostruisce lo smaltimento delle eventuali perdite attraverso la griglia di raccolta acque posizionata al centro del locale tecnico;
- b) di dare atto che l'importo a base d'asta per le suddette lavorazioni è pari a € 3.900,00 (tremilanovecento) soggetto a ribasso a corpo;
- c) di dare atto che l'offerta verrà acquisita tramite trattativa diretta tramite il sistema MEPA.

Responsabile del procedimento:  
dott.ssa Angelica Montedoro  
tel. 080 5286211  
[angelica.montedoro@beniculturali.it](mailto:angelica.montedoro@beniculturali.it)

IL SOPRINTENDENTE  
dott. Luigi LA ROCCA

