



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI
- BARI -

Prot. 3662 del 11.11.2016
el. 25.10.04/3.1

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per gli impianti elettrici e meccanici del Complesso Monumentale di Santa Chiara di Bari.
CIG: Z4B1BEB885

IL SOPRINTENDENTE

Premesso che alla fine del mese di settembre 2016 si sono concluse le operazioni di trasloco di questa Soprintendenza dalla sede del Castello Svevo, P.zza Federico II di Svevia alla nuova sede dell'ex Convento di Santa Chiara, via Pier dell'Eremita, 25/B -Bari;

Visto:

- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo all'art. 36, comma 2, che consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, per importi inferiori a € 40.000,00;
- il D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con la L. 135/2012, art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla CONSIP S.p.a;
- la L. 27 dicembre 2006 n. 296 art. 1, comma 450, come modificato dal D.L. 7 maggio 2012 n. 52, art. 7, comma 2, come sostituito dalla legge di conversione 6 luglio 2012 n. 94 e dalla L. 24 dicembre 2012 n. 228, art. 1, comma 149, in cui si stabilisce che le amministrazioni statali sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Considerato:

- che i lavori di restauro, adeguamento funzionale e valorizzazione del Complesso di Santa Chiara sono stati eseguiti dall'ATI appaltatrice "Ing. Antonio Resta & C. srl e l'Upgrading Services spa";
- che è necessario affidare la manutenzione degli impianti elettrici e meccanici della nuova sede;

Verificato:

- che, in adempimento a quanto disposto dalla legge n. 94/2012 art. 7, comma 2, risulta attivato sul MEPA il Bando di abilitazione "Elettrici105 – Servizi di Manutenzione degli impianti elettrici" e il bando di abilitazione "Termoidraulici – conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";
- che la ditta Upgrading Service spa risulta in possesso del decreto di abilitazione ai suddetti bandi;

Rilevata l'attribuzione dell'AVCP, su richiesta di questo Ente del codice identificativo di gara CIG: Z4B1BEB885

DETERMINA

- di procedere con affidamento diretto al fornitore Upgrading Service spa, P.IVA 06276020721, Via Ausilio, 45 -70124 BARI per la manutenzione della centrale termo-frigorifera, impianto elettrico e idrico del Complesso monumentale di Santa Chiara per la conoscenza approfondita degli impianti summenzionati, avendo la ditta stessa provveduto ad installarli, e per la congruità dei prezzi praticati;
- di approvare la bozza di ordine diretto di acquisto n. 3909114 per l'importo complessivo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) scaricato dal sistema Mepa, che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrale e sostanziale e dare atto che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione digitale del predetto da parte di questa stazione appaltante.

IL SOPRINTENDENTE
(dott. Luigi La ROCCA)



ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	3209114
Descrizione Ordine	Complesso Santa Chiara servizio di manutenzione impianti: centrale termofrigorifera, impianti elettrici ed idrico sanitario
Strumento d'acquisto	Mercato Elettronico
CIG	Z4B1BEB885
CUP	non inserito
Bando	Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento
Categoria(Lotto)	Servizi di manutenzione impianti
Data Creazione Ordine	11/11/2016
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	4
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	15/11/2016
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO > ORGANI CENTRALI > DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO > -SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESSAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - SEDE BARI
Codice Fiscale Ente	80005420726
Nome Ufficio	SABAP/BA
Indirizzo Ufficio	COMPLESSO MONUMENTALE SANTA CHIARA - VIA PIER L'EREMITA 25/B - BARI, 70122 - BARI (BA)
Telefono / FAX ufficio	0805286204/0805286204
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	CI08GH
Punto Ordinante	LUIGI LA ROCCA / CF: LRCLGU67E03F839C
Email Punto Ordinante	LUIGI.LAROCCA@BENICULTURALI.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	80005420726
Ordine istruito da	LUIGI LA ROCCA
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	UPGRADING SERVICES SPA
Partita IVA Impresa	06276020721
Codice Fiscale Impresa	06276020721
Indirizzo Sede Legale	VIA V.AULISIO, 45 - 70100 - BARI(BA)
Telefono / Fax	0809755080/0809755081
PEC Registro Imprese	LEGALE@UPGRADINGSERVICES.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ PER AZIONI
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	06276020721
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	17/03/2005
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	BA
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	14237846
INPS: Matricola aziendale	0913372665
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	91914473/63 20284412/57

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	Non inserito
CCNL applicato / Settore	METALMECCANICI, EDIL / INDUSTRIA

Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari

Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento

Nessun dato rilasciato

Elettrici105 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici

Nessun dato rilasciato

Oggetto dell'ordine (1 di 3) - Metaprodotto: Servizi di conduzione e manutenzione impianti di

Area di consegna: BARI - Canone annuale per impianto: 14400 - Canone totale: 14400,00 - Codice articolo fornitore: MSC01 - Condizioni di pagamento: 30 GG DF - Descrizione tecnica: Centrale termofrigorifera costituita da n. 2 pompe di calore, caldaie a condensazione, elettropompe - Disponibilità minima garantita: 1000 - Durata contratto [anni]: 1 - Fan-coils chiller: tutti - Manutenzione telematica in campo: si - Nome del servizio: Centrale termofrigorifera costituita da n. 2 pompe di calore, caldaie a condensazione, elettropompe - Numero minimo di impianti: 1 - Periodo di funzionamento: annuale - Potenzialità dei chiller: qualsiasi - Raffreddamento dei chiller: ad aria - Tempo di consegna: 1 gg lavorativi - Tempo di consegna (solo numero): 1 - Tipo contratto: Acquisto - Tipologia: Chiller a pompe di calore - Unità di misura: Impianto - Unità di misura per tempo di consegna: gg lavorativi

Oggetto dell'ordine (2 di 3) - Metaprodotto: Servizi di manutenzione rete di distribuzione

Area di consegna: BARI - Canone annuale: 7000 - Canone totale: 7000,00 - Codice articolo fornitore: ESC01 - Condizioni di pagamento: 30 GG DF - Descrizione tecnica: Manutenzione imp. elettrici (FM, QE, illum., TD,) riv. inc. e videoserv. - Destinazione d'uso dell'immobile: Ufficio - Disponibilità minima garantita [€/anno]: 1000 - Durata contratto [anni]: 1 - Nome del servizio: Manutenzione imp. elettrici (FM, QE, illum., TD,) riv. inc. e videoserv., fotov. - Numero minimo di m²: 1 - Ribasso su listino di riferimento [%]: 18 - Superficie di riferimento [m²]: Qualsiasi - Tempo di consegna: 1 gg lavorativi - Tempo di consegna (solo numero): 1 - Tempo intervento: entro 4 ore - Tipo contratto: Acquisto - Unità di misura: Metro quadrato - Unità di misura per tempo di consegna: gg lavorativi

Oggetto dell'ordine (3 di 3) - Metaprodotto: Servizi di manutenzione impianti idrici e

Area di consegna: BARI - Canone annuale: 3600,00 - Canone totale: 3600,00 - Codice articolo fornitore: MSC02 - Condizioni di pagamento: 30 GG DF - Descrizione tecnica: Manutenzione impianto idrico sanitario e centrale idrica acqua potabile e antincendio - Disponibilità minima garantita: 1000 - Durata contratto [anni]: 1 - Nome del servizio: Manutenzione impianto idrico sanitario e centrale idrica acqua potabile e antincendio - Numero minimo di impianti: 1 - Tempo di consegna: 1 gg lavorativi - Tempo di consegna (solo numero): 1 - Tipo contratto: Acquisto - Tipologia: Impianti di distribuzione idrico sanitaria - Unità di misura: Impianto - Unità di misura per tempo di consegna: gg lavorativi

RIEPILOGO ECONOMICO

Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Centrale termofrigorifera costituita da n. 2 pompe di calore, caldaie a condensazione, elettropompe	14400,00	1 (Impianto)	14400,00 €	22,00

2	Manutenzione imp. elettrici (FM, QE, illum., TD,) riv. inc. e videosorv., fotov.	7000,00	1 (Metro quadrato)	7000,00 €	22,00
3	Manutenzione impianto idrico sanitario e centrale idrica acqua potabile e antincendio	3600,00	1 (Impianto)	3600,00 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	25000,00
IVA €	5500,00
Totale Ordine (IVA inclusa) €	30500,00

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di Consegna	VIA PIER L'EREMITA 25/B - 70122 - BARI - (BA)
Indirizzo di Fatturazione	VIA PIER L'EREMITA 25/B - 70122 - BARI - (BA)
Intestatario Fattura	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESSAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI - SEDE BARI
Codice Fiscale Intestatario Fattura	80005420726
Partita IVA da Fatturare	80005420726
Modalità di Pagamento	Bonifico Postale

NOTE ALL'ORDINE

SI RICHIEDE EMISSIONE FATTURA SEMESTRALE NEI MESI DI MAGGIO E NOVEMBRE 2017.

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Nessun allegato inserito

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46, 47, 48 e 49 delle Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, nel rispetto della procedura di acquisto mediante Ordine Diretto, con il presente Ordine Diretto il Soggetto Aggiudicatore accetta l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento al bene/servizio sopra indicato. Ad eccezione delle ipotesi previste ai comma 3, 4, 5, 6 del citato art. 49, il contratto deve intendersi automaticamente concluso e composto, oltre che dal presente ordine diretto, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili ".

Il presente documento di ordine è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso. Per quanto non

espressamente indicato, si rinvia a quanto disposto dalle predette Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione. Ai sensi di quanto disposto dagli artt. 46, 47, 48 e 49 delle Regole del Sistema di e-procurement della

Pubblica Amministrazione, nel rispetto della procedura di acquisto mediante Ordine Diretto, con il presente Ordine Diretto il Soggetto Aggiudicatore accetta l'offerta contenuta nel Catalogo del Fornitore con riferimento al bene/servizio sopra indicato. Ad eccezione delle ipotesi previste ai comma 3, 4, 5, 6 del citato art. 49, il contratto deve intendersi automaticamente concluso e composto, oltre che dal presente ordine diretto, dalle relative Condizioni generali ad esso applicabili ".

Il presente documento di ordine è esente da registrazione fiscale, salvo che in caso d'uso. Per quanto

non
espressamente indicato, si rinvia a quanto disposto dalle predette Regole del Sistema di e-procurement
della Pubblica Amministrazione.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE