



Ministero della Cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DIT

Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio
per la città metropolitana di Bari

Il presente documento è trasmesso in
formato elettronico ed è valido a tutti
gli effetti di legge ai sensi del D.lgs.
82/2005 (CAD)

AVVISO DI AVVIO DI CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 2 BIS D.LGS. 36/2023

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL' ART. 50, CO. 1, LETT. D) DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO: "Altamura (BA) - Masseria Jesce - Restauro della masseria, degli affreschi della cripta e scavo e valorizzazione della necropoli". Programmazione ai sensi della Legge 27/12/2017 n. 205 art. 1 comma 1072 (DM rep. 593 del 21/10/2020), come rimodulato dall'Atto Camera 2112 Disegno di Legge di bilancio relativo al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e Bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" nonché Disegno di Legge di bilancio al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026" in € 1.250.000,00 (euro unmilione duecentocinquanta mila/00).

CUP: F76J20001610001

**IL SOPRINTENDENTE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI**

RENDE NOTO CHE

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera d) del D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) intende affidare con procedura negoziata senza bando, i lavori nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto.

LUOGO DI ESECUZIONE: il luogo di esecuzione dell'appalto è la **Masseria Jesce in Altamura (BA)**.

IMPORTO DELL'APPALTO: l'importo massimo stimato dell'appalto ammonta ad **euro 1.433.892,69 (euro unmilionequattrocentotrentatremilaottocentonovantadue/69)** oltre IVA, di cui costi della sicurezza pari a € 111.007,72, avente ad oggetto le seguenti categorie di opere, ai fini della relativa qualificazione:

- OG2 (categoria prevalente) pari a € 890.319,89 (euro ottocentonovantamila trecentodiciannove/89)
 - OS2A (categoria scorporabile) pari a € 321.527,10 (euro trecentoventunomila cinquecentoventisette/10);
 - OS25 (categoria scorporabile) pari a € 222.045,70 (euro duecentoventiduemilaquarantacinque/70);
- I costi della manodopera sono pari a € 671.938,93 (euro seicentoseptantunomila novecentotrentotto/93).

L'importo massimo stimato, come sopra indicato, è suddiviso in due parti, ovvero:

- Primo Stralcio oggetto di affidamento immediato dell'importo totale di € 819.705,99 *oltre IVA, di cui costi della sicurezza pari a € 91.267,27;*
- Secondo stralcio oggetto di **affidamento opzionale** da parte della stazione appaltante, a norma dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, dell'importo di € 614.186,70 *oltre IVA, di cui costi della sicurezza pari a € 19.740,45.*

La copertura finanziaria della complessiva spesa è garantita dalla "Programmazione ai sensi della Legge 27/12/2017 n. 205 art. 1 comma 1072 (DM rep. 593 del 21/10/2020), come rimodulato dall'Atto Camera 2112 Disegno di Legge di bilancio relativo al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e Bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027" nonché Disegno di Legge di bilancio al "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026".



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25/B – 70122 – BARI - +39 080 5286111

Strada dei Dottula, isolato 49 – 70122 – BARI - +39 080 5281111

Strada Lamberti, 1 – 70122 – BARI - +39 080 5275451

sabap-ba@cultura.gov.it - sabap-ba@pec.cultura.gov.it

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023.

4. R.U.P.: il responsabile del progetto è l'arch. **Doriana De Tommasi** – responsabile della fase di gara è la dott.ssa **Alessia Maselli**, **Responsabile Servizio IV – Contratti pubblici**.

5. DATA PRESUMIBILE AVVIO PROCEDURA: MARZO 2026

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verranno individuati all'interno dell'albo fornitori presente nella piattaforma digitale DIGITAL PA accessibile dal sito **<https://sabap-ba.acquistitelematici.it>** e selezionati nel n. di almeno **10** nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e sulla base del possesso dei requisiti richiesti e delle categorie e relative classifiche SOA.

Il presente avviso viene pubblicato, al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, sul sito internet dell'ente e nella sezione *"amministrazione trasparente"* sezione *"bandi di gara e contratti"*.

Il Soprintendente
Dott.ssa Francesca Romana PAOLILLO*

**Documento firmato digitalmente ai sensi del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.
e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

Via Pier l'Eremita 25/B – 70122 – BARI - +39 080 5286111

Strada dei Dottula, isolato 49 – 70122 – BARI - +39 080 5281111

Strada Lamberti, 1 – 70122 – BARI - +39 080 5275451

sabap-ba@cultura.gov.it - sabap-ba@pec.cultura.gov.it