



Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari

- B A R I -

C.a.p. 70122

Cod. Fisc. 80005420726

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a € 139.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2, del d.l. 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito nella L. n. 120/2020 nella formulazione aggiornata dal D.L 77/2021, convertito nella L. n. 108/2021 per l'affidamento di un incarico di: rilievo dello stato di fatto del sistema degli impianti esistenti, progetto di manutenzione e implementazione degli stessi, progettazione e redazione procedura amministrativa al fine del rilascio del Certificato Prevenzione Incendi per la sede di Palazzo Simi e per le aree degli uffici di Santa Chiara, rinnovo del CPI per le aree archivi e biblioteca, sui seguenti immobili, sedi degli uffici della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari :

- Complesso monumentale di Santa Chiara, via Pier l'Eremita 25B, Bari;
- Centro operativo con sede a Palazzo Simi, strada Lamberti, 1, Bari.

CUP	Comune - Immobile	Descrizione intervento	Rilievi e indagini su impianti esistenti e progettazione di impianti nuovi. Pratiche relative al C.P.I.
F93G20000140001	Bari - Complesso monumentale di Santa Chiara e centro operativo di Palazzo SIMI	Gestione, manutenzione e implementazione impianti sedi di servizio. Attività per rilascio/rinnovo CPI	X

II SOPRINTENDENTE

PREMESSO

- che con D.M. 15.06.2020 è stata approvato il P.O. LL. PP per l'anno 2019;

DATO ATTO che l'importo stimato per l'incarico sopradescritto è inferiore a € 139.000,00 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del d.lgs 50/2016, come modificato della legge n. 120/2020 e dalla legge n. 108/2021;

RITENUTO di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno alla Soprintendenza, previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei servizi indicati in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

RENDE NOTO

che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, con il presente avviso, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di professionisti, gruppi temporanei di professionisti qualificati, società di ingegneria ai sensi dell'art.



46 del D.Lgvo 50/2016, per il conferimento degli incarichi in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione.

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni summenzionate.

STAZIONE APPALTANTE

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari - via Pier l'Eremita, 25/B- 70122 BARI

Indirizzo di posta elettronica certificata: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it.

Indirizzo peo: sabap.ba-uffrag@beniculturali.it

OGGETTO DELL'INCARICO:

L'incarico professionale in argomento ha per oggetto lo studio del sistema impiantistico esistente relativo agli impianti antincendio, elettrico, termoidraulico, di condizionamento, di videosorveglianza, comprensivo delle eventuali infrastrutture ad esso riferite (cabine di trasformazione, vasche di raccolta, reti di adduzione e distribuzione etc.....) per definire un quadro puntuale della situazione attuale ed elaborare **la progettazione definitiva ed esecutiva di soluzioni atte ad eliminare le criticità, consentire l'adeguamento alle attuali normative degli impianti esistenti e bonificare gli ambienti per eliminare e sostituire materiale e tecnologie obsolete. L'incarico professionale riguarderà anche la redazione del progetto finalizzato all'eliminazione delle criticità per l'ottenimento del C.P.I., redazione dei certificati CERT.REI. dove mancanti, redazione della documentazione per la presentazione della S.C.I.A. necessaria all'ottenimento del CPI.**

Nello Specifico relativamente alla sede di Santa Chiara si prevedono le seguenti attività:

- Verifica della centrale termica relativa all'impianto fotovoltaico, progetto di allaccio alla rete elettrica, relativa pratica tecnica/amministrativa;
- Verifica e implementazione del sistema di spegnimento incendi di una porzione degli archivi posti al piano seminterrato;
- Valutazione e progetto finalizzato alla rimessa in pristino della funzionalità dell'ascensore, posto nell'angolo SW dell'edificio;
- Implementazione videosorveglianza perimetrale dell'edificio;
- Redazione documentazione finalizzata al rinnovo del Certificato Prevenzione Incendi.
- Realizzazione progettazione e attività finalizzate al rilascio del Certificato Prevenzione Incendi.

Relativamente all'edificio di Palazzo Simi si rileva che l'impianto di climatizzazione è fuori servizio e non più riparabile per questioni tecnologiche e obsolescenza già da alcuni anni, pertanto si rende necessaria la progettazione di una nuova centrale termica e, previo smaltimento delle apparecchiature in situ, la sua realizzazione con relativo allaccio all'impianto di distribuzione oggi in essere da verificare e mantenere, oltre alle seguenti attività:

- Verifiche di conformità degli impianti;
- Realizzazione impianto di monitoraggio ambientale degli ambienti destinati a depositi. Eventuale progetto di climatizzazione;
- Verifica impianto di spegnimento incendi e rilevazione fumi ed eventuale implementazione locali depositi e archivi;
- Progetto impianto videosorveglianza nei depositi;
- Verifica impianto allarme e implementazione nei depositi;
- Revisione impianto idrico Laboratorio di Antropologia Fisica;
- Realizzazione progettazione e attività finalizzate al rilascio del Certificato Prevenzione Incendi.



Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità di professionisti o società di progettazione, in possesso di comprovata esperienza e competenza nella materia descritta nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, concorrenza e rotazione.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale di cui all'art. 59 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e non sono previste graduatorie e attribuzione di punteggi.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 c.2 Lett. a) e a) e art. 46 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di seguito elencati.

- Requisiti di ordine generale

Possono partecipare alla procedura i soggetti che non incorrono in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- Requisiti di idoneità professionale

per i Professionisti certificato di attribuzione di Partita Iva e iscrizione all'albo di appartenenza, per gli Operatori Economici iscrizione alla Camera di Commercio per attività inerenti allo svolgimento delle attività per le quali sia stata presentata istanza di partecipazione;

essere abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/architetto, essere iscritto al relativo albo professionale, essere iscritto come Professionista antincendio negli elenchi del MINT ai sensi del D.Lgs 139/2006;

essere in possesso di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale;

- Requisiti di capacità tecnica e professionale:

possesso di comprovata esperienza, necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità, maturata negli ultimi dieci anni, con lo svolgimento di almeno due incarichi di rilievo e progettazione di impianti antincendio, elettrici e termici analoghi a quello oggetto del presente avviso con indicazione del numero di anni di esperienza maturata in relazione a edifici storici o tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/04; e di almeno due incarichi relativi ad attività per il rilascio di Certificato Prevenzioni Incendi in relazione a edifici storici o tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/04.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

LUOGO, DURATA E IMPORTO DEL CONTRATTO

Il servizio di analisi e rilievo è da espletarsi presso il complesso monumentale di Santa Chiara, in via Pier l'Eremita 25/B e presso il centro operativo Palazzo SIMI, in strada Lamberti 1, a Bari.

Il valore presunto complessivo del servizio è di circa € **71.300,00** (euro settantunomilatrecento/00 onnicomprensivo).

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura in oggetto devono presentare apposita domanda, redatta in lingua italiana, utilizzando l'apposito "**Modulo di candidatura**" (all. 1), datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della società, corredata da copia di un documento di identità in corso di validità e da *curriculum professionale* autocertificato ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (con esplicito riferimento alle attività svolte nell'ambito di edifici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs 42/04), da inviare tramite pec all'indirizzo: mbac-sabap-ba@mailcert.beniculturali.it **entro 10 gg dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale.**



Nell'oggetto della PEC deve essere necessariamente indicata la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse per affidamento di incarico di rilievo e progettazione impianti, rilascio/rinnovo CPI, per le sedi degli uffici della SABAP di BA.**

CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono causa di esclusione:

- la mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione;
- il mancato utilizzo del modello di domanda e di presentazione del curriculum professionale allegato al presente avviso;
- il mancato rispetto del termine perentorio previsto per l'invio della candidatura;
- l'assenza di uno o più requisiti di partecipazione, accertabile in qualsiasi momento.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le disposizioni contenute nel presente avviso potranno subire modificazioni, conseguentemente le eventuali comunicazioni o rettifiche a riguardo saranno rese note esclusivamente con la pubblicazione sul sito dell'Ente, che si invita, pertanto, a monitorare periodicamente.

CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Le domande pervenute, contenenti le candidature dei soggetti che intendono manifestare il proprio interesse alla presente procedura, saranno soggette ad una istruttoria per verificarne la conformità al presente avviso e la presenza di tutta la documentazione richiesta. Si ribadisce che i requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica ed economica devono essere dimostrati anche da parte dei soggetti con cui si intende costituire un ATI.

Per l'affidamento degli incarichi si terrà conto delle Linee guida n. 1 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 1 della l. n. 120/2020 e dalla L. n. 108/2021 sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, in cui i servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura dell'affidamento diretto prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. a), dopo un attento esame dei *curricula*.

La Soprintendenza si riserva di utilizzare le presenti istanze di partecipazione anche per la creazione di un apposito elenco di professionisti esperti in impianti da utilizzare anche per interventi diversi da quelli del presente avviso.

L'Elenco dei professionisti di cui trattasi verrà aggiornato **con cadenza semestrale**.

CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari (*titolare del trattamento*), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Il Soprintendente *ad interim*
arch. Maria Piccarreta

Allegati:

- allegato 1: modulo di candidatura